

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit Fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit Fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit Fonds wenst te beleggen.

### World Real Estate Securities Fund

Een subfonds van BlackRock Global Funds

Class E2 EUR

ISIN: LU1219733679

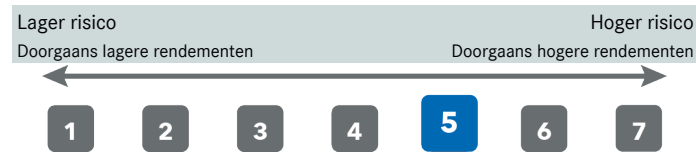
Beheermaatschappij: BlackRock (Luxembourg) S.A.

## Doelstellingen en beleggingsbeleid

- ▶ Het Fonds streeft naar een maximaal rendement op uw belegging door een combinatie van kapitaalgroei en opbrengsten uit de activa van het Fonds.
- ▶ Het Fonds belegt ten minste 70% van zijn totale activa in aandeleneffecten (bijv. aandelen) van bedrijven die voornamelijk economisch actief zijn in de vastgoedsector.
- ▶ De beheerder selecteert en beslist zelf over de beleggingen van het Fonds en kan hierbij rekening houden met de FTSE EPRA/NAREIT Developed Index.
- ▶ Aanbeveling: Dit Fonds is mogelijk niet geschikt voor een belegging op korte termijn.
- ▶ Uw aandelen zijn niet-uitkeringsaandelen (d.w.z. dividendopbrengsten zullen in de waardeberekening ervan worden opgenomen).
- ▶ De basisvaluta van het Fonds is de US-dollar. Aandelen voor deze klasse worden gekocht en verkocht in euro. De valuta van uw aandelen wijkt af van de basisvaluta van het Fonds. Dit kan van invloed zijn op de prestaties van uw aandelen.
- ▶ U kunt dagelijks uw aandelen kopen en verkopen. De minimale initiële belegging voor deze aandelenklasse is USD 5.000 of de tegenwaarde hiervan in een andere valuta.

Voor meer informatie over het Fonds, aandelen-/participatieklassen, risico's en kosten verwijzen we naar het prospectus van het Fonds, dat beschikbaar is via [www.BlackRock.com](http://www.BlackRock.com).

## Risico- en Opbrengstprofiel



- ▶ Bij de berekening van de risico-indicator werd gebruik gemaakt van gesimuleerde gegevens uit het verleden. Daarom vormt deze mogelijk geen betrouwbare indicatie voor het toekomstige risicoprofiel van het Fonds.
- ▶ De getoonde risicocategorie is niet gegarandeerd en kan in de loop van de tijd veranderen.
- ▶ De laagste categorie betekent niet dat deze zonder risico is.
- ▶ Het Fonds behoort tot categorie 5 op basis van het soort beleggingen die de hieronder vermelde risico's inhouden. Deze factoren kunnen de waarde van de beleggingen van het Fonds beïnvloeden of het Fonds aan verliezen blootstellen.

- Beleggingsrisico is geconcentreerd in specifieke sectoren, landen, valuta's of bedrijven. Dit betekent dat het Fonds gevoeliger is voor lokale economische, markt-, politieke of regelgevingsgebeurtenissen.
- De waarde van aandelen en aandelengerelateerde effecten kan worden beïnvloed door dagelijkse schommelingen op de aandelenmarkten. Tot de andere factoren die van invloed zijn, behoren politiek en economisch nieuws, bedrijfsresultaten en belangrijke gebeurtenissen in de bedrijven.
- Beleggingen in vastgoedeffecten kunnen worden beïnvloed door de algemene prestaties van aandelenmarkten en de vastgoedsector. Met name wijzigingen in de rentetarieven kunnen een invloed hebben op de waarde van vastgoed waarin een vastgoedbedrijf belegt.
- ▶ Tot de niet accuraat door de risico-indicator weergegeven bijzondere risico's behoren:
  - Tegenpartijrisico: De insolventie van instellingen die diensten verrichten zoals de bewaring van activa of het optreden als tegenpartij voor derivaten of andere instrumenten, kan het Fonds aan financiële verliezen blootstellen.

## Kosten

De door u betaalde kosten worden gebruikt om de exploitatiekosten van het Fonds, inclusief de kosten die worden gemaakt voor de marketing en distributie van het Fonds, te betalen. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging. De vermelde instap- en uitstapvergoedingen zijn maxima. In sommige gevallen dient u minder te betalen. Raadpleeg uw financieel adviseur of de distributeur voor de werkelijke instap- en uitstapvergoedingen.

\*Onderhevig aan een vergoeding van maximaal 2% te betalen aan het Fonds als de beheerder overdreven handelen door een belegger vermoedt.

Het cijfer voor de lopende kosten is gebaseerd op de uitgaven voor de periode van twaalf maanden die eindigt op 31 december 2016. Dit bedrag kan van jaar tot jaar variëren. Het omvat niet de met de portefeuillehandel verbonden kosten, behalve aan de bewaarder betaalde kosten en eventuele instap-/uitstapvergoedingen die zijn betaald aan een onderliggende collectieve beleggingsinstelling (indien van toepassing).

\*\* In de mate waarin het Fonds effecten uitleent om zijn kosten te reduceren, ontvangt het Fonds 62,5% van de hiermee verbonden inkomsten en komen de resterende 37,5% ten goede aan BlackRock als effectenuitleenagent. Aangezien de verdeling van opbrengsten uit effectenleningen de exploitatiekosten van het Fonds niet verhoogt, is deze niet in de lopende kosten opgenomen.

Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend	
Instapvergoeding	3,00%
Uitstapvergoeding	Geen*

Het betreft hier het maximumbedrag dat vóór de belegging of vóór de uitbetaling van de opbrengst wordt ingehouden

Kosten die in de loop van één jaar aan het Fonds worden onttrokken	
Lopende kosten	2,34%**

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het Fonds worden onttrokken	
Prestatievergoeding	Geen

## In het Verleden Behaalde Prestaties

In het verleden behaalde resultaten zijn geen indicatie voor toekomstige prestaties.

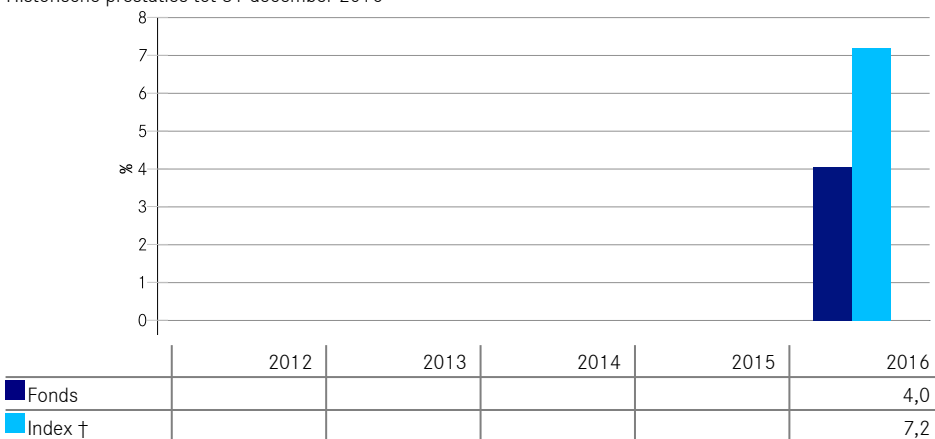
De grafiek toont de jaarlijkse prestaties van het Fonds in EUR voor elk volledig kalenderjaar gedurende de in de grafiek weergegeven periode.

Deze worden uitgedrukt als een procentuele verandering van de netto-inventariswaarde van het Fonds aan het eind van elk jaar. Het Fonds werd gelanceerd in 2013. De aandelenklasse werd gelanceerd in 2015.

Het rendement is weergegeven na aftrek van de lopende kosten. Instap-/uitstapvergoedingen worden niet in aanmerking genomen bij de berekening.

† Referentie-index: FTSE EPRA / NAREIT Developed Index (EUR)

Historische prestaties tot 31 december 2016



## Praktische Informatie

- ▶ De bewaarder van het Fonds is The Bank of New York Mellon (International) Limited, Luxembourg Branch.
- ▶ Nadere informatie over het Fonds vindt u in de meest recente jaar- en halfjaarverslagen van de BlackRock Global Funds (BGF). Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar in het Engels en bepaalde andere talen. U vindt de documenten, evenals andere informatie zoals fondsenkoersen, op de BlackRock website via [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) of u kunt contact opnemen met het Internationale Beleggersserviceteam op +44 (0) 20 7743 3300.
- ▶ Beleggers dienen er rekening mee te houden, dat de fiscale wetgeving die op het Fonds van toepassing is, gevolgen kan hebben voor de belastingheffing op hun belegging in het Fonds.
- ▶ Het Fonds is een subfonds van BGF, een paraplustructuur met verschillende subfondsen. Dit document betreft specifiek het Fonds en de aandelenklasse vermeld aan het begin van dit document. Het prospectus en de jaar- en halfjaarverslagen worden echter voor de gehele paraplustructuur opgesteld.
- ▶ BGF kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van het Fonds is.
- ▶ Onder de Luxemburgse wetgeving heeft BGF de aansprakelijkheid tussen de subfondsen gescheiden (dat wil zeggen de activa van het Fonds zullen niet worden gebruikt om te voldoen aan verplichtingen van andere subfondsen binnen BGF). Daarnaast zullen de activa van het Fonds worden gescheiden van de activa van andere subfondsen.
- ▶ Beleggers kunnen hun aandelen in het Fonds omruilen voor aandelen in een ander subfonds binnen BGF, vooropgesteld dat wordt voldaan aan bepaalde in het prospectus vermelde voorwaarden.
- ▶ Is het Beloningsbeleid van de Beheermaatschappij, dat beschrijft hoe beloning en secundaire voorwaarden worden bepaald en toegekend, plus de hierbij behorende governanceafspraken, beschikbaar via [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) of op aanvraag bij de statutaire zetel van de Beheermaatschappij.