



Polis Tienjarige
Aansprakelijkheid
Aannemers –
Individuele Werf-
polis

Algemene Voorwaarden

versie juli 2018

INHOUDSTAFEL

1. BEGRIPPEN	- 3 -
2. WAARBORG	- 3 -
2.1 OMSCHRIJVING.....	- 3 -
2.2 UITSLUITINGEN	- 3 -
2.3 VERVAL VAN DE WAARBORG	- 4 -
2.4 CONTROLEORGAAN.....	- 4 -
2.5 VERZEKERDE BEDRAGEN.....	- 4 -
2.6 REDDINGSKOSTEN.....	- 5 -
3. ALGEMENE BEPALINGEN.....	- 6 -
3.1 BEPALINGEN BETREFFENDE DE POLIS.....	- 6 -
3.2 BEPALINGEN BETREFFENDE DE SCHADEREGELING.....	- 7 -
3.3 PREMIE EN PREMIEBETALING	- 8 -
3.4 DIVERSE BEPALINGEN	- 8 -
3.5 WETTELIJKE BEPALINGEN.....	- 8 -
4. VERKLARENDE WOORDENLIJST	- 10 -

I. BEGRIPPEN

In deze polis wordt verstaan onder:

- **U(zelf):**
 - de verzekeringnemer;
 - de in de bijzondere voorwaarden vernoemde *aannemer*;
 - de aangestelden en onderaannemers van de verzekerde *aannemer*;
 - de stagiairs, de leerlingen en andere medewerkers van de verzekerde *aannemer* wanneer zij voor zijn rekening handelen;
 - in geval van een rechtspersoon, de bestuurder, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen die belast zijn met het beheer of bestuur wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de uitoefening van het beroep van *aannemer*.

- **Wij:**

Baloise Belgium nv, met maatschappelijke zetel in België, City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, BTW BE 0400.048.883, PRP Antwerpen

In hoofdstuk 4 van deze polis kunt u een omschrijving vinden van de begrippen die in de polis cursief aangeduid zijn.

2. WAARBORG

2.1 Omschrijving

a. Deze verzekering heeft tot doel uw tienjarige aansprakelijkheid te dekken ten gevolge van uw onroerende werken in het kader van de activiteiten omschreven in de bijzondere voorwaarden.

Deze verzekering dekt de financiële vergoeding waartoe u tegenover de *bouwheer* gehouden kan zijn overeenkomstig de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, voor een periode van tien jaar na de *aanvaarding van de verzekerde werken*, beperkt tot de *soliditeit*, stabiliteit en waterdichtheid van de *gesloten ruwbouw*, wanneer deze laatste de *soliditeit* of de stabiliteit van de *woning* in gevaar brengt.

De verzekering geldt dan voor materiële en immateriële schade.

b. Uw tienjaarlijkse aansprakelijkheid is enkel gedekt wanneer een verzekeringsattest voor de *verzekerde werken* werd afgeleverd.

2.2 Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- schade ingevolge radioactiviteit;
- schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;
- schade van esthetische aard;
- zuivere immateriële schade;
- schadegevallen veroorzaakt door opzet;
- zichtbare schade of schade die door u is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties die door u gekend zijn op het moment van voormelde oplevering;
- schade als gevolg van niet-accidentele pollutie;
- de meerkosten die voortvloeien uit wijzigingen en/of verbeteringen aan de *woning* na een *schadegeval*;
- materiële en immateriële schade lager dan €2 500,00; Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index te weerhouden voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het *schadegeval*;

- schade die wordt vergoed in het kader van de wetgeving betreffende de vergoeding van schade veroorzaakt door terrorisme.

De uitsluitingen bepaald in de *verzekeringswet* zijn eveneens van toepassing, waaronder:

- *schadegevallen* veroorzaakt door opzet;
- *schadegevallen* veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.

2.3 Verval van de waarborg

De waarborg van deze polis vervalt zoals omschreven in de *verzekeringswet* voor *schadegevallen* veroorzaakt door een van de volgende gevallen van grove schuld:

- het niet-naleven van de voorwaarden die uitdrukkelijk en beperkend door ons zijn opgelegd en die in de bijzondere voorwaarden zijn opgenomen;
- het niet-naleven van de voorwaarden opgelegd door het controleorgaan conform art. 2.4 van deze polis;
- het niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning;
- de werken uitgevoerd zonder controle van een architect bij de uitvoering van cruciale fases van de verzekerde werken. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd met schriftelijke werkverslagen die door de betrokken partijen zijn goedgekeurd;
- het (laten) oprichten van constructies zonder voorafgaand bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie waar de normale regels van het vakmanschap dit vereisen en daar waar een bodemonderzoek en/of stabiliteitsstudie bestond, het niet opvolgen van de erin verstrekte adviezen.

Wanneer wij bij verval van waarborg gehouden zijn om de *bouwheer* te vergoeden, beschikken wij ten aanzien van u over een recht van verhaal ten belope van uw persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

2.4 Controleorgaan

Wij behouden ons het recht voor om die werken waarvoor een verzekeringsattest wordt afgeleverd te

laten onderwerpen aan een technische controle door een door ons aangeduid controleorgaan.

U dient de voorwaarden opgelegd door het controleorgaan op te volgen en na te leven. Het niet-naleven van deze voorwaarden houdt een grove schuld in.

U dient ons en onze mandatarissen op ieder moment toegang te verlenen tot de bouwplaats.

2.5 Verzekerde bedragen

a De verzekerde bedragen die per *schadegeval* van toepassing zijn, worden vermeld in de bijzondere voorwaarden, evenals de toepasselijke franchises. Zijn er meerdere franchises van toepassing, dan passen wij voor het geheel van de schadeposten waarvan het bedrag de toepasselijke franchise overschrijdt, enkel de hoogste franchise toe.

Wanneer wij wettelijk gehouden zijn om de *bouwheer* te vergoeden met inbegrip van de franchise, beschikken wij tegenover u over een recht van verhaal ten belope van het bedrag van de franchise.

b Boven de verzekerde bedragen betalen wij ook de intresten op de in hoofdsom verschuldigde schadevergoedingen en de kosten van de burgerlijke verdediging, inclusief de kosten en erelonen van advocaten en deskundigen.

De betaling van deze intresten, kosten en erelonen gebeurt binnen de limieten tot dewelke de betaling ervan wettelijk kan begrensd worden, meer bepaald:

- €495 787,05 wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan €2 478 935,25;
- €495 787,05 plus 20% van het deel van het verzekerde totaalbedrag tussen €2 478 935,25 en €12 394 676,24 ligt;
- €2 478 935,25 plus 10% van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven €12 394 676,24 met een maximum van €9 915 740,99.

Onze tussenkomst in de intresten en kosten gebeurt in de verhouding tussen de gewaarborgde hoofdsom en de totale vergoeding waartoe u gehouden bent.

De bovenvermelde bedragen worden gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen en worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het *schadegeval* zich voordeed en het indexcijfer 113,77 van november 1992 (basis 1988 = 100).

Kosten ter voorkoming van een *schadegeval* worden niet betaald indien er geen nakend gevaar (meer) is of indien ze nodig zijn omdat u hebt nagelaten tijdig de nodige preventiemaatregelen te nemen.

2.6 Reddingskosten

Wij nemen de reddingskosten ten laste zoals die wettelijk omschreven zijn en voor zover ze betrekking hebben op schade die door deze verzekering wordt gedekt.

Deze kosten worden ten laste genomen, zelfs boven de verzekerde bedragen, maar binnen de limieten tot dewelke de betaling ervan wettelijk begrensd kan worden, meer bepaald:

- €495 787,05 wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan €2 478 935,25;
- €495 787,05 plus 20% van het deel van het verzekerde totaalbedrag tussen €2 478 935,25 en €12 394 676,24 ligt;
- €2 478 935,25 plus 10% van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven €12 394 676,24 met een maximum van €9 915 740,99.

De bovenvermelde bedragen worden gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen en worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin het *schadegeval* zich voordeed en het indexcijfer 113,77 van november 1992 (basis 1988 = 100).

In de voornoemde reddingskosten zijn niet enkel de kosten begrepen van de maatregelen die wij hebben gevraagd om de gevolgen van het *schadegeval* te beperken, maar ook de reddingskosten die u uit eigen beweging hebt gemaakt. Deze kosten moet u wel maken met de zorg van een goede huisvader en ze moeten voortvloeien uit dringende en redelijke maatregelen om de gevolgen van een *schadegeval* te beperken of om, bij een nakend gevaar, het *schadegeval* te voorkomen.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

In de hierna volgende artikelen wordt met “u” enkel de verzekeringnemer bedoeld.

3.1 Bepalingen betreffende de polis

1. Verzekeringsattest

Het verzekeringsattest zal enkel worden afgeleverd indien de volledige premie betaald is.

U dient ons hiervoor onder meer de voorziene waarde van de *verzekerde werken* op te geven.

Wanneer het eigendomsrecht van de *woning* waaraan de *verzekerde werken* werden verricht, wordt overgedragen aan een derde, blijft de waarborg van deze polis van toepassing. Het verzekeringsattest dient mee overgedragen te worden.

2. Mededelingen

a U dient alle voor u gekende elementen mee te delen waarvan u redelijkerwijze kan vermoeden dat ze voor ons mee bepalend zijn voor de beoordeling van het te verzekeren risico, zoals:

- een omschrijving van de te verzekeren werken;
- de voorziene waarde van de *verzekerde werken* en de totale voorziene waarde van de *woning* of van alle werken die aan de *woning* werden uitgevoerd;
- de datum van aanvang van de *verzekerde werken*;
- de voorziene datum van *aanvaarding van de verzekerde werken*;
- de identiteit van de onderaannemers.

Wij behouden ons het recht voor om bijkomende inlichtingen en stukken op te vragen in verband met de *verzekerde personen* en de *verzekerde werken*, zoals het technisch dossier van de werf waar de werken worden uitgevoerd, een kopie van de stedenbouwkundige vergunning, een beschrijving van de werken.

Indien de werf waar de *verzekerde werken* worden uitgevoerd wordt onderworpen aan een verplichte technische controle, dient u ons zo spoedig mogelijk

in kennis te stellen van de resultaten van deze controle.

Indien de *aanvaarding van de verzekerde werken* niet zal plaatsvinden op de datum die hiervoor voorzien is, dient u ons hiervan zo spoedig mogelijk te berichten en de effectieve datum van de *aanvaarding van de verzekerde werken* door te geven.

Indien de datum niet doorgegeven wordt, zal de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden gelden als startdatum van de waarborg.

Na *aanvaarding van de verzekerde werken*, dient u ons de werkelijke waarde van de *verzekerde werken* over te maken indien deze zou verschillen van de voorziene waarde die in het verzekeringsvoorstel of in het aanvraagformulier van het verzekeringsattest werd opgenomen.

b Doet er zich tijdens de duur van de verzekering een wijziging voor in de gegevens die zijn vermeld in de bijzondere voorwaarden, dan moet u ons dat melden indien door deze wijziging het risico dat het *verzekerde voorval* zich voordoet, blijvend en aanzienlijk is verminderd of verzwaaard.

3. Gevolgen bij een onjuist meegedeeld of een gewijzigd risico

Als wij vernemen dat het werkelijke risico niet overeenstemt met het risico dat werd meegedeeld, doen wij een voorstel om de polis aan te passen aan het werkelijke risico vanaf de dag waarop wij hiervan kennis kregen. Gaat het om een risicoverzwaarig die zich heeft voorgedaan tijdens de duur van de verzekering, dan heeft de aanpassing terugwerkende kracht tot op de dag van de verzwaarig.

Het staat u vrij om het voorstel tot aanpassing al dan niet te aanvaarden.

Indien zich een *schadegeval* voordoet voordat de aanpassing of de opzegging van de polis van kracht wordt, dan zullen wij de overeengekomen prestaties verlenen als het u niet kan worden verweten dat u uw mededelingsplicht niet bent nagekomen.

Kan het u wel worden verweten, blijven wij gehouden tot prestaties ten aanzien van de *bouwheer*. In dit

geval beschikken wij wel ten aanzien van u over een recht van verhaal voor de betaalde schadevergoeding volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen indien wij naar behoren waren ingelicht.

Wanneer naar aanleiding van een schadegeval blijkt dat de door u opgegeven werkelijke waarde van de verzekerde werken minstens 25% lager ligt dan de effectieve werkelijke waarde van de verzekerde werken blijven wij gehouden tot prestatie ten aanzien van de *bouwheer*. In dit geval beschikken wij wel ten aanzien van u over een recht van verhaal voor de betaalde schadevergoeding volgens de verhouding die bestaat tussen de aangegeven waarde van de verzekerde werken en de werkelijke waarde van de verzekerde.

Ook als wij kunnen aantonen dat wij het werkelijke risico niet zouden hebben verzekerd, blijven wij gehouden tot prestatie ten aanzien van de *bouwheer*. In dit geval beschikken wij wel ten aanzien van u over een recht van verhaal voor de betaalde schadevergoeding.

Voorgaande regeling geldt niet bij bedrieglijk opzet. In dat geval mogen wij de wettelijke nietigheid of verbreking van de verzekering inroepen, onze prestatie weigeren en de vervallen premies behouden.

4. Begin en duur van de waarborg

De verzekering begint bij aanvang van de *verzekerde werken* op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, op voorwaarde dat de polis ondertekend is en de volledige premie betaald werd.

De waarborg van de verzekering vangt aan op het ogenblik van de *aanvaarding van de verzekerde werken* en eindigt tien jaar later.

De verzekering begint en eindigt telkens om nul uur.

3.2 Bepalingen betreffende de schade-regeling

I. Wat u moet doen bij een schadegeval

Wanneer zich een *schadegeval* voordoet, dan vragen wij u (en desgevallend ook de *bouwheer*) om het volgende in acht te nemen zodat wij de overeengekomen prestaties kunnen leveren:

- het *schadegeval* schriftelijk te melden binnen 10 dagen;
- alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het *schadegeval* te voorkomen en te beperken;
- ons alle inlichtingen verstrekken die wij van u vragen in verband met het *schadegeval* en de vereiste medewerking verlenen, zodat het *schadegeval* vlot kan geregeld worden;
- vermits wij op onze kosten de leiding hebben van de onderhandelingen en van het burgerlijk geding moet u alle rechtsplegingshandelingen stellen die wij nuttig achten en persoonlijk voor de rechtbank verschijnen als dat nodig is;
- geen handelingen stellen waardoor ons recht beperkt wordt om de gedane betalingen terug te vorderen van een aansprakelijke derde;
- geen aansprakelijkheid erkennen en geen afstand doen van verhaal, niets betalen of overeenkomen om te betalen in de gevallen waar deze polis uw aansprakelijkheid dekt; het louter erkennen van de feiten of het verstrekken van eerste geldelijke of medische hulp wordt niet beschouwd als een erkennen van aansprakelijkheid.

Het niet-naleven van een van deze verplichtingen geeft ons het recht om de overeengekomen vergoeding te verminderen of terug te vorderen ten belope van het nadeel dat wij door uw verzuim hebben geleden. Het niet-naleven van een termijn kan echter niet als een verzuim worden ingeroepen indien u de gevraagde melding zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk hebt gedaan. In geval van bedrog mogen wij de waarborg weigeren.

2. Verhaal

Wanneer u of één van de andere verzekerden zelf aansprakelijk bent voor het *schadegeval*, zullen wij de uitgekeerde schadevergoeding enkel op u of de aansprakelijke verzekerde verhalen in de gevallen zoals omschreven in deze polis.

Wanneer wij krachtens de wet gehouden zijn om de *bouwheer* te vergoeden, beschikken wij eveneens ten aanzien van u of de aansprakelijke verzekerde over een recht van verhaal indien u of de aansprakelijke verzekerde het *schadegeval* opzettelijk heeft veroorzaakt.

Wanneer wij krachtens de wet gehouden zijn om de *bouwheer* te vergoeden, hebben wij tevens een recht van verhaal op een eventuele andere aansprakelijkheidsverzekering.

Wanneer een derde (mede-)aansprakelijk is voor het *schadegeval*, beschikken wij ook ten aanzien van hem over een recht van verhaal. U of één van de andere verzekerden mag derhalve geen afstand van verhaal doen zonder onze toestemming. Uw verhaal of dat van één van de andere verzekerden krijgt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u of één van de andere verzekerden niet werd vergoed.

Dit verhaal heeft betrekking op de vergoedingen in hoofdsom, op de gerechtskosten en de intresten die wij moeten betalen.

3.3 Premie en premiebetaling

De premie, met inbegrip van de taks en de kosten, is vooraf verschuldigd en eisbaar op de vervaldag.

De premie wordt bepaald op basis van de door u opgegeven voorziene waarde van de *verzekerde werken* zoals vermeld in het verzekeringsvoorstel of in het aanvraagformulier van het verzekeringsattest.

Indien na *aanvaarding van de verzekerde werken* blijkt dat de werkelijke waarde van deze *werken* minstens 20% hoger of lager ligt dan de voorziene waarde van de *verzekerde werken*, zal een afrekening worden gemaakt in verhouding tot deze werkelijke waarde.

Als u een premie (met taks) niet betaalt, zal er geen verzekeringsattest worden afgeleverd.

Wij manen u dan aan tot betaling. Deze ingebrekestelling gebeurt per aangetekende brief of bij deurwaardersexploot. De gevolgen van niet-betaling van

de premie (schorsing en/of opzegging), worden in de ingebrekestelling vermeld.

Indien wij gehouden zijn om de *bouwheer* te vergoeden maar de afrekening niet werd betaald, beschikken wij ten aanzien van u over een recht van verhaal volgens de verhouding die bestaat tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen.

De wetgeving over de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties is van toepassing als deze polis werd gesloten voor professionele doeleinden.

3.4 Diverse bepalingen

Onze mededelingen worden geldig gericht aan het adres dat aangeduid is in de bijzondere voorwaarden of dat ons later werd meegedeeld.

Deze polis wordt beheerst door het Belgisch recht en in het bijzonder door de *verzekeringswet*. Bij eventuele interpretatieproblemen in verband met de voorwaarden van deze polis, geldt de wettelijke regeling vermits hiervan niet mag worden afgeweken.

Voor alle rechtsgeschillen zijn uitsluitend de Belgische rechtbanken bevoegd.

3.5 Wettelijke bepalingen

I. Nadere info en klachten

Met vragen en klachten over dit contract kunt u terecht bij uw bemiddelaar of bij ons. Wij geven u graag alle gewenste inlichtingen en trachten u zo goed mogelijk van dienst te zijn. U kunt eventuele klachten ook richten tot de klachtendienst van Baloise Insurance, Delacensierstraat 1, 2018 Antwerpen. Dat mag per telefoon op nummer 03 203 85 85, per fax op 03 203 86 55, per mail naar klacht@baloise.be of via het klachtenformulier op www.baloise.be. De klachtendienst van Baloise Insurance gaat na de ontvangst van uw klacht meteen over tot een objectief onderzoek en stuurt u binnen de 5 werkdagen een reactie. U kunt ook altijd een klacht indienen bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel.

Tel.: 02 547 58 71, Fax: 02 547 59 75, www.ombudsman.as. Email: info@ombudsman.as. Het is aangewezen maar niet verplicht om u eerst tot de klachtendienst van Baloise Insurance te wenden. De Ombudsman van de Verzekeringen onderzoekt de geschillen die u als consument hebt met een verzeke-ringsonderneming of een verzekeringstussenpersoon aangaande de toepassing van een bestaand verzeke-ringscontract. Daarnaast treedt de Ombudsman ook op als beroepsinstantie voor klachten tegen de regi-stratie in het "Speciale Risico"-bestand van Datassur. U behoudt steeds het recht om een gerechtelijke procedure in te leiden. Baloise Insurance onderschreef de ge-dragsregels voor klachtenmanagement in de verzeke-ringsondernemingen van Assuralia, die u kunt raadplegen op www.assuralia.be.

2. Fraude en de uitwisseling van gegevens met ESV Datassur

Baloise Insurance wijst op het belang van een correcte aangifte van het risico en een correcte melding bij schade. Elke fraude of poging tot fraude wordt gesanctio-neerd volgens de toepasselijke wetgeving en/of de algemene of bijzondere voorwaarden en kan in voorkomend geval leiden tot strafrechtelijke vervol-ging. Baloise Insurance zal aan het ESV Datassur relevante (per-soons)gegevens kunnen meedelen die uitsluitend betrekking hebben op de inschatting van de risico's en het beheer van de polissen en schadegevallen. Iedere persoon die zijn identiteit rechtvaardigt, heeft het recht die mededeling te raadplegen, alsook het recht op eventuele rechtzetting van de hem betref-fende gegevens bij Datassur.

Om dat recht uit te oefenen richt de betrokkene een gedateerde en ondertekende vraag met een kopie van zijn identiteitskaart aan het volgende adres: Datassur, de Meeûssquare 29 te 1000 Brussel. Meer informatie over Datassur : <http://www.datassur.be>

3. Wet op bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Baloise Insurance verwijst voor informatie m.b.t. de verwerking van persoons- en cliëntengegevens (onder andere uw rechten in die context) naar haar algemene pri-vacyverklaring en eventuele – voor deze polis –

specifieke privacyverklaring. U kunt deze vinden op de website <https://www.baloise.be/nl/over-ons/privacy.html>. U kunt ze ook opvragen bij de privacydienst van Baloise Insurance op haar hoofdzetel.

4. Belangenconflicten

Baloise Insurance verbindt zich ertoe zich op loyale, billijke en professionele wijze in te zetten voor de belangen van haar cliënteel. De maatregelen die Baloise Insurance heeft genomen om belangenconflicten in haar organisatie en bij haar activiteiten te identificeren, beheersen en voorkomen vindt u in samengevatte vorm beschreven op de website van Baloise Insurance; <https://www.baloise.be/nl/over-ons/jouw-rechten.html>. Op eenvoudig verzoek kan u hiervan nadere bijzonderheden bekomen bij de dienst Compliance van Baloise Insurance op haar hoofdzetel.

4. VERKLARENDE WOORDENLIJST

Hieronder worden enkele begrippen toegelicht die in de polis cursief aangeduid zijn.

Aannemer

Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die zich er toe verbindt om voor rekening van een ander en tegen rechtstreekse of onrechtstreekse vergoeding, in volledige onafhankelijkheid maar zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid, een bepaald onroerend werk op woningen die in België gelegen zijn te verrichten waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is krachtens artikel 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

Aanvaarding van de verzekerde werken

Erkenning door de *bouwheer* dat de werken voltooid zijn in overeenstemming met de contractuele eisen.

Deze aanvaarding zal in principe samenvallen met de voorlopige oplevering van de *verzekerde werken*.

Bouwheer

Iedere natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van de woning op het moment van de *aanvaarding van verzekerde werken* of de latere verkrijger.

Gesloten ruwbouw

Onder gesloten ruwbouw wordt verstaan alle elementen die bijdragen tot de stabiliteit of soliditeit van het bouwwerk alsmede alle elementen die het wind- en waterdicht maken.

Schadegeval

Iedere vordering, gesteund op de artikelen 1792 en/of 2270 van het Burgerlijk Wetboek, schriftelijk geformuleerd door de *bouwheer* tegen een verzekerde gedurende de waarborg periode van de tienjarige aansprakelijkheid voor een schade voorgevallen gedurende deze zelfde periode.

Alle vorderingen van de *bouwheer* die het gevolg zijn van éénzelfde oorzaak en die betrekking hebben op hetzelfde gebouw of dezelfde reeks van gebouwen worden beschouwd als één en hetzelfde schadegeval. De datum van het schadegeval is de datum waarop de eerste vordering tegen de verzekerde wordt ingediend.

Soliditeit

De *soliditeit* van een *woning* wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast in die mate dat de stabiliteit van de *woning* in gevaar wordt gebracht.

Woning

Een gebouw bestemd voor bewoning;

Hieronder wordt verstaan een gebouw of het gedeelte van een gebouw, inzonderheid een eengezinswoning of een appartement, dat van bij de aanvang van de onroerende werken wegens zijn aard uitsluitend of hoofdzakelijk is bestemd voor bewoning door een gezin of door een alleenstaande, en waar de verschillende gezinsactiviteiten worden uitgeoefend.

Zijn geen *woning* in de zin van deze omschrijving: de kamers in gemeenschappelijke gebouwen, d.w.z. de gebouwen waarvan ten minste één woonplaats of een sanitair lokaal wordt gebruikt door meerdere personen die onderling geen familiale band met elkaar hebben.

De Koning kan specifieke vormen van bewoning uitsluiten van het begrip *woning*.

Verzekerde werken

Uw onroerende werken uitgevoerd in het kader van de in de bijzondere voorwaarden omschreven verzekerde activiteit, op woningen die in België gelegen zijn waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is krachtens artikel 4 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect.

Verzekeringswet

Dit betreft de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen of de wet die deze wet vervangt.